



Stijlvolle werkstudio's
in de iconische
Spaarndammerbuurt

9 unieke koop werkstudio's in het duurzame nieuwbouw-project Bredius. Perfect als creatieve werkplek, kantoorruimte, atelier of voor zakelijke dienstverlening. Een plek voor ondernemers om te groeien in een van de meest bruisende buurten van Amsterdam.

Het ontwerp, geïnspireerd op de Amsterdamse School, combineert duurzame materialen en genuanceerd baksteen in verfijnd metselwerk in de kleuren van de buurt. De werkstudio's vormen een levendige plint aan de Zaanstraat. Twee opvallende poorten leiden naar een groene binnentuin, een oase in de stad. De horeca en het terras op de zuidpunt worden een ontmoetingsplek voor de buurt. Hier komt alles samen: wonen, werken en ontspannen.

- Ideaal voor starters en kleine (lokale) ondernemers
- Betaalbare ruimtes in een populaire buurt
- Goed bereikbaar
- Inspirerende werkomgeving



**Perfect als creatieve werkplek,
kantoorruimte of atelier**

Ontwerp

- Het ontwerp van Bredius is een moderne uitbreiding van de rijke historie van de Spaarndammerbuurt

Details

- Geel en rood genuanceerde baksteen en groen-rode kozijnen
- Verfijnd metselwerk dat zorgt voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling

Duurzaamheid

- Circulaire bouwmaterialen en energiezuinige installaties, zoals warmtepompen met warmte- en koudeopslag in de grond



Een karaktervol ontwerp van Monadnock Architecten, waar architectuur, historie en modern comfort samenkomen



Het ontwerp ademt een en al Amsterdamse School

Bredius Werkstudio's verrijkt aan de Zaanstraat, midden in de levendige Spaarndammerbuurt. Een wijk met een rijke historie, een unieke architectonische uitstraling en een dynamische mix van culturele hotspots. Geen wonder dat deze buurt bijzonder geliefd is bij creatieve bedrijven, zoals kunstenaars, ontwerpers en kleine ondernemers. Veel van hen zoeken een inspirerende én betaalbare werkruimte – precies wat de werkstudio's in Bredius bieden.

Locatievoordelen

- Gelegen in de levendige Spaarndammerbuurt, omringd door historie en modern gemak
- Uitstekend bereikbaar met fiets, OV en auto
- Nabij voorzieningen zoals horeca, parken en winkels
- Het Westerpark en de gezellige Haarlemmerdijk liggen op loopafstand via de Zaanstraat



“Ik woon in de buurt en bezocht een informatiebijeenkomst van de gemeente. Toen ik over Bredius hoorde, dacht ik meteen: dit past. Ik was op zoek naar een ruimte zoals ik eerder had, waar ik al mijn activiteiten kon samenbrengen. In mijn werk draait het om mensen in hun kracht zetten – of dat nu als regisseur voor theatermakers is, als coach of als trainer. Maar deze ruimte kan ook een plek zijn voor Pilates of yoga. De Spaarndammerbuurt is altijd een mix van culturen en nationaliteiten geweest, en die diversiteit vind ik inspirerend. Dit is een plek waar mensen zich ontwikkelen, ontspannen en elkaar ontmoeten. Daar wil ik aan bijdragen.”

Bert Wagenaar van Kreveld is een van de eerste kopers van een werkstudio in Bredius. Als regisseur, coach en presentatie- en mediatrainer helpt hij mensen zich bewust te worden van hun impact. In zijn nieuwe studio wil hij zijn verschillende activiteiten samenbrengen en biedt hij ruimte voor groei en ontmoeting.



“Ik help mensen om zich bewust te worden van hun impact – of dat nu op een podium is of in een andere professionele omgeving.”

De Bredius Werkstudio's zijn duurzaam, zowel in energie-verbruik als in materialen. De 'Groene Kamer' in het hart van het gebouw is een uitnodigende ruimte waar bewoners en bezoekers samen kunnen komen.

Het weelderige groen geeft natuurlijk tegenwicht aan de stadse setting. Nestkasten, insectenhuizen en andere faunavoorzieningen maken Bredius tot een gastvrije omgeving voor vogels, vleermuizen, vlinders en bijen. In de binnentuin, op het dak en via het groen aan de gevels wordt regenwater opgevangen en langzaam afgevoerd. Kortom, Bredius is rainproof en diervriendelijk.

Groene Kamer



Goed voor de natuur

“Toen we over Bredius hoorden, wisten we meteen: dit is precies de plek die we zoeken. Als locatiescouts zijn we altijd bezig met de juiste balans tussen esthetiek en functionaliteit – en dat herkennen we ook in dit project. De architectuur, het duurzame karakter en de ligging in de Spaarndammerbuurt maken het voor ons een perfecte match. We ontvangen hier regelmatig filmmakers uit binnen- en buitenland en kunnen ze nu direct de Amsterdamse School laten zien. Onze nieuwe ruimte voelt als een leeg canvas: aan de straatzijde ontvangen we gasten en achterin geven we presentaties. Alles klopt – het is een plek die inspireert en waar we onze activiteiten op een natuurlijke manier kunnen samenbrengen.”

Jascha Joseph en Abel Roskam zijn de oprichters van Bureau Locatie. Met hun jarenlange ervaring in locatiescouting voor film en televisie combineren zij creatief inzicht met organisatorische precisie. Vanuit hun nieuwe kantoor in Bredius willen zij een inspirerende plek creëren waar ontvangst, overleg en presentatie samenkomen.



“Als locatiescouts letten we altijd op esthetiek én verhaal. In Bredius vinden we dat terug in de architectuur en de Amsterdamse School.”

Werkstudio's, daghoreca en Groene Kamer



Werkstudio's 112 en 119 zijn verkocht. Werkstudio's 113, 115 en 116 zijn verkocht onder voorbehoud.

Parkeren

- Kopers of huurders van een werkstudio hebben de mogelijkheid om een afsluitbare garagebox of parkeerplaats te kopen of te huren.
- Daarnaast werken we samen met een aanbieder van elektrische deelauto's, bakfietsen en stadsfietsen. Zo kunt u dicht bij uw werkstudio gemakkelijk gebruikmaken van gedeelde voorzieningen wanneer u daar behoefte aan heeft.

Parkeerplaatsen,
garageboxen en
fietsenrekken

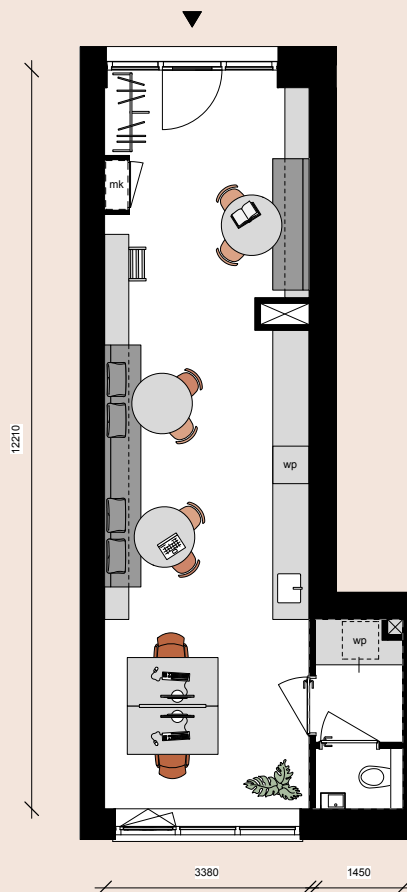


Specificaties

- Oppervlakte: ca. 36 tot 47 m² per werkstudio
- Werkstudio's zijn te koppelen
- Ruimte daghoreca: ca. 178 m² v.v.o.
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te kopen of te huren
- Energiezuinig

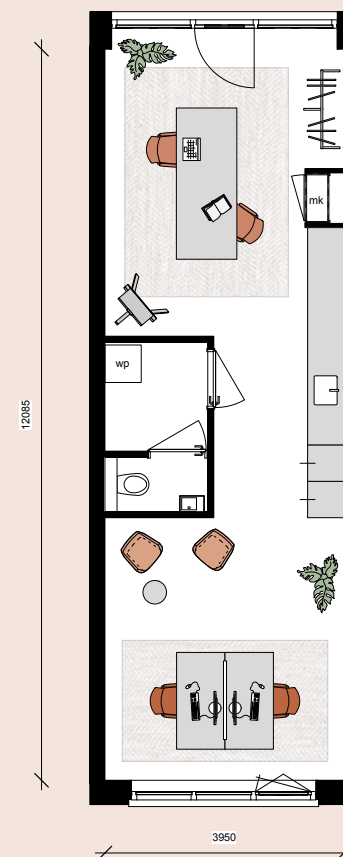
Bouwnummer 113

Begane Grond
Werkstudio met
baliefunctie



Bouwnummer 116

Begane Grond
Werkstudio met kantoor-
en vergaderfunctie





Bouwnummer 116
Begane Grond
Werkstudio met kantoor-
en vergaderfunctie

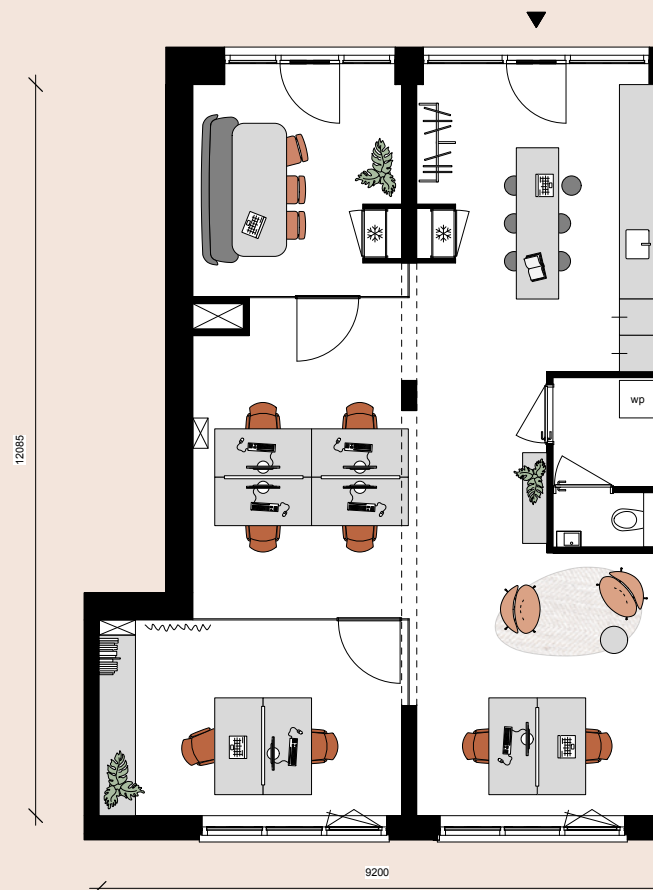
Voorzieningen

- Eigen entree, moderne installaties, flexibele indelingsmogelijkheden
- De werkstudio's bieden de mogelijkheid om gekoppeld te worden, waardoor extra ruimte en flexibiliteit ontstaat.
- Het project is voorzien van duurzame en energiezuinige oplossingen, zoals een WKO-pomp die gebruikmaakt van aardwarmte en -koeling. Daarnaast is het gebouw 'Paris-proof' (CO2-neutraal) en uitgerust met HR++ glas. Alle benodigde aansluitingen in de meterkast zijn reeds aanwezig.
- De werkstudio's worden casco opgeleverd, zodat je ze volledig naar eigen wens kunt afwerken.
- Voor extra comfort kunt u ervoor kiezen om zelf vloerverwarming in uw werkstudio aan te brengen.

Bouwnummer 114 & 115

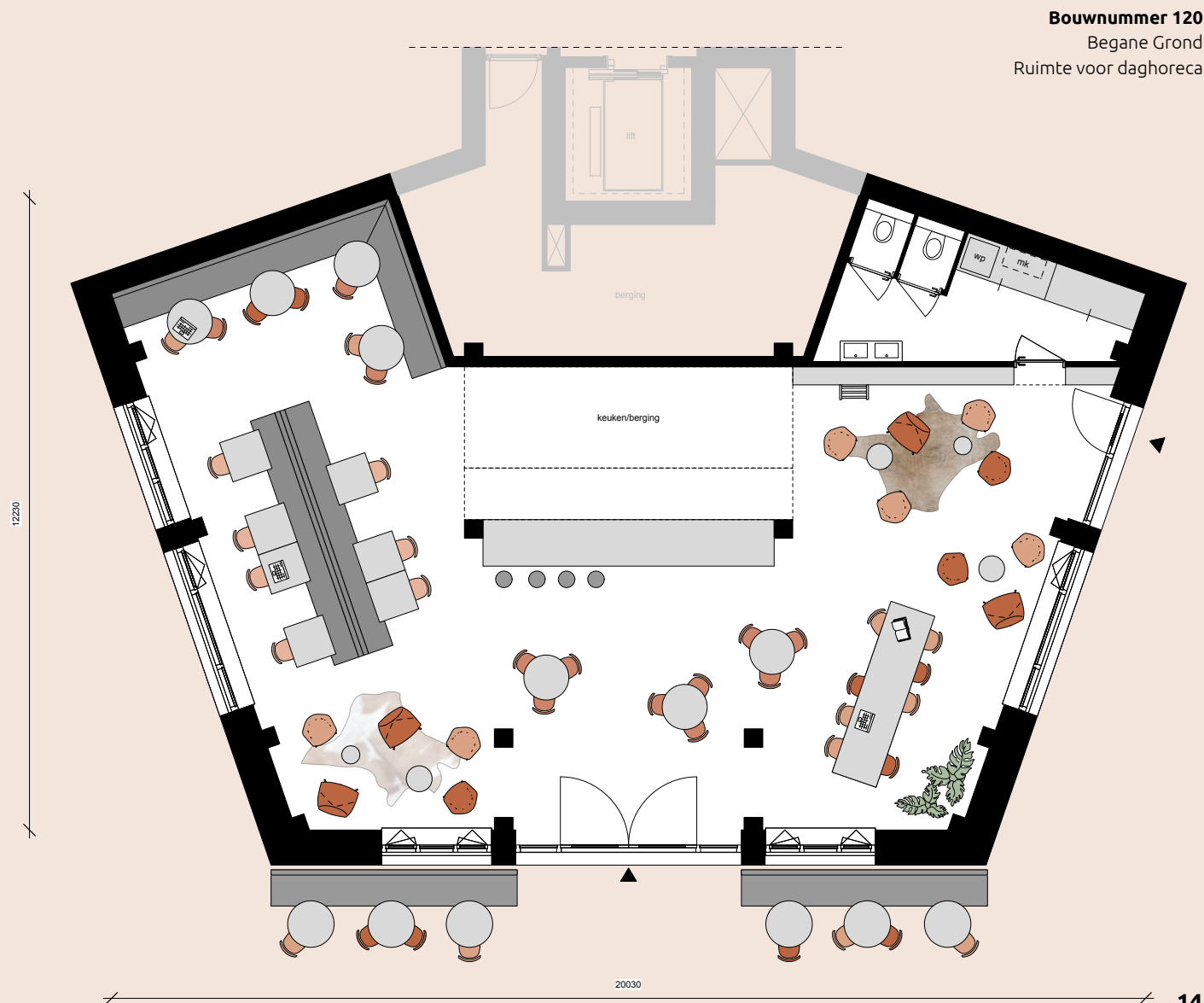
Begane Grond

Gekoppelde werkstudio's





Bouwnummer 114 & 115
Begane Grond
Gekoppelde werkstudio's





Bouwnummer 120
Begane Grond
Ruimte voor daghoreca

Inschrijven?

Inschrijven en
meer informatie op
[Bredius-werken.nl](https://bredius-werken.nl)

Meer informatie?

Lees meer over de
Bredius koopwoningen op
[Bredius-amsterdam.nl](https://bredius-amsterdam.nl)

Interesse?

DRS Bedrijfsmakelaars

Maarten van Gurp
(020) 640 52 52
06 53 99 98 14
maarten@drs.eu
info@drs.eu



Colofon Concept, tekst en vormgeving Merktuig Impressies pagina 1, 2, 3, 6 en 16 Filippo Bolognesi, Milaan
Plattegronden en impressies pagina 10 t/m 15 Ontwerpplek Interieurarchitecten i.s.m. Triple-D Opdrachtgever NL-development BV.

Disclaimer Deze brochure is geen contractstuk. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenoemde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de getoonde impressies en aan de inhoud in deze brochure. In de impressies kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimtes. In de verkooptekeningen staan de precieze maten.